

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

**St-171/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka  
ili naziv, OIB, adresa /  
sjedište)

**DANI d.o.o.,  
OIB 35975344075,  
Ivanić Grad, Krešimira IV 24**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA  
(čl. 227. SZ) ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U Zagrebu, 4.ožujka 2020. god.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Krznar

## 1. UVOD

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 11. veljače 2020. dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Polazeći od poslova i zadaća stečajnog upravitelja, a posebno onih utvrđenih člankom 227. Stečajnog zakona i naloženih rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-171/2017 od 10. listopada 2019. godine, ovim izvješćem dati će se:

1. Izvješće o gospodarskom položaju i financijskom stanju i mogućnostima dužnika,
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika ,
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika ,
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase,
5. Zaključak i prijedlozi stečajnog upravitelja

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno odredbi čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona podnijela je Financijska agencija Trgovačkom sudu u Zagrebu. Nakon provedenog prethodnog postupka na ročištu od 10. listopada 2019. otvoren je stečajni postupak te imenovan stečajni upravitelj.

Radnje poduzete u vremenu od imenovanja do podnošenja ovog izvješća su sljedeće:

- Stupio u kontakt sa osnivačem i bivšim z/z društva.
- Izradio novi žig društva u stečaju
- Otvorio sam novi transakcijski račun društva u stečaju
- Sastavljen predugovor sa jednim knjigovodstvenim servisom
- Obišta lokacija na kojoj je društvo registrirano, te nekretnine u vlasništvu društva.
- Kontaktirao neke najmoćnije i dogovorio do daljnjeg nastavak najma.

Ovo izvješće se temelji na dobivenim informacijama iz spisa, podacima pronađenim u društvu, dobivenim izjavama kao i na drugim javno dostupnim informacijama.

Dužnik trenutno ne obavlja nikakvu gospodarsku djelatnost.

## 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

### 2.1. Statusno pravni podaci

Nadležni sud:	Trgovački sud u Zagrebu
MBS:	080125578
OIB:	35975344075
Status:	u stečaju
Tvrtka:	DANI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju

### 2.2. Djelatnost – predmet poslovanja

Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata  
 Umnožavanje videozapisa  
 Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa  
 Proizvodnja metalnih konstrukcija  
 Ostali prijevoz putnika cestom  
 Prijevoz robe (tereta) cestom  
 Iznajm. predmeta za os. uporabu i kuć., d. n.  
 Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem  
 Organiziranje igara na sreću i zabavnih igara  
 Zastupanje stranih tvrtki  
 Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnoga bilja i sadnoga materijala  
 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće  
 Proizvodnja kožne odjeće  
 Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću

Proizvodnja proizvoda od papira i kartona  
 tiskarska djelatnost i usluge povezane s tiskanje  
 Poslovanje nekretninama  
 pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma  
 pružanje ostalih turističkih usluga  
 pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane  
 pripremanje i usluživanje pića i napitaka  
 pružanje usluga smještaja  
 kupnja i prodaja robe  
 obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

U naravi osnovna djelatnost društva bilo je prodaja i distribucija knjižarskog materijala te pružanje usluga u ugostiteljstvu.

### **2.3. Osnivači / Članovi društva**

Ankica Dadić, OIB: 93349863347  
 Greda Breška, Škulceva 7  
 - jedini osnivač d.o.o.

### **2.4. Upravitelji/likvidatori**

Zdravko Krznar, OIB: 50405381305 (Prikaži vezane subjekte)  
 Zagreb, Francesca Tenčinija 6  
 Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Sveti duh 123  
 - stečajni upravitelj

### **2.5 Broj zaposlenih u trenutku otvaranja stečaja**

U trenutku otvaranja stečaja u društvu je bila zaposlena jedna osoba. Društvo više nema zaposlenih osoba.

### **2.6 Temeljni kapital društva**

Temeljni kapital društva iznosi **751.000,00** kn.

## **3. ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA**

Društvo je osnovano još 1992. godine. Osnovna djelatnost je bila prodaja i distribucija školskih udžbenika i drugog školskog pribora i knjiga. Tijekom 2012. godine društvo je ušlo u ugostiteljsko poslovanje kupnjom objekta u Daruvaru.

Do problema u poslovanju društvom došlo je dijelom zbog vanjskih okolnosti poput bitno smanjenih naruđba školskih udžbenika te problema u renoviranju i radu ugostiteljskog objekta.

Društvo je pokrenulo postupak predstečajne nagodbe pred FINA-om 18.ožujka 2014., te je rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe donešeno 9.ožujka 2015.godine. (Stpn-307/14).

Ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosio je tada **9.556.227,42** Kn.

Društvo nije moglo nastaviti normalno poslovanje usprkos postignutoj predstečajnoj nagodbi te je posljedično kasnije otvoren i ovaj stečaj.

Zadnje izvješće predano u FINU je za 2018. godinu.

Dobivena je na uvid sva poslovna dokumentacija koja se nalazila u knjigovodstvenom servisu.

### **3.1. Dosadašnje poslovanje i rezultati**

Knjigovodstveni servis načinio je BILANCU sa 31.prosincom 2018.

Ukupna AKTIVA iznosi **3.181.233** Kn od čega je

Dugotrajna imovina 2.751.277 kn

Kratkotrajna imovina	429.956 kn
U ukupnoj PASIVI najvažnije stavke su.	
Dugoročne obaveze	2.333.567kn
Kratkoročne obaveze	3.951.385kn

Bilanca društva sa 31.12.2018 dana je u prilogu br4. Izvješća

Društvo je za 2017. godinu iskazalo **gubitak** od 254.182 kn a za 2018. godinu iznos od **137.206** kn.

Račun dobiti i gubitka sa 31.12.2018. dan je u prilogu br5. Izvješća

U nastaloj situaciji nema mogućnosti da stečajni dužnik samostalno osigura financijska sredstva kojim bi se obnovilo nastavljanje obavljanja gospodarske djelatnosti.

### 3.2. Vrijednost imovine stečajnog dužnika

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine koja su u naravi nekretnine u vlasništvu društva te financijskih potraživanja od najma. Popis imovine dan je u prilogu br.3 ovog izvješća.

Društvo posjeduje pokretnine ( vozila) opterećena razlučnim pravom

Društvo trenutno na računu nema financijska sredstva. Društvo ima ugovore o najmu poslovnih prostora i najmu prostora za bankomate te će se isti nastaviti do daljnjega.

### 3.3. Ocjena stanja imovine i procjena nastavka postupka

Navedeni podaci u tablicama pokazuju da dužnik posjeduje imovinu iz koje bi se djelom mogli naplatiti vjerovnici. Realnu cijenu navedene imovine u ovom trenutku nije moguće procijeniti. Za kvalitetnu procjenu imovine biti će potrebno angažirati odgovarajuće vještake. Dužnik nije u mogućnosti nastaviti poslovanje.

### 3.4 Mogućnost namirenja vjerovnika

Iz navedene imovine postoji mogućnost namirenja vjerovnika.

## 4. OBAVEZE U ODNOSU NA IMOVINU DUŽNIKA

Uvidom u poslovne knjige, financijska izvješća i drugu dokumentaciju daju se podaci o stanju obveza stečajnog dužnika.

Poznate su samo obaveze prijavljene od stečajnih vjerovnika koje su vidljive u tablici prijavljenih tražbina.

Ukupni iznos prijavljenih tražbina iznosi **6.372.910,12** kn

Odnos imovine i obveza dan je u prilogu br3. izvješća.

## 6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE

Prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom su pokrenuti ovršni postupci koji su prekinuti otvaranjem stečajnog postupka i to:

Ovr-382/2015	Ovrhovitelji: Eurocom doo i B2 kapital doo
Ovr-3313/2017	Ovrgovitelji: B2 Kapital doo

## 7. PREGLED UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORA

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao sklopljena 4 ugovora o zakupu poslovnih prostora ili njihovih dijelova i to:

Naziv zakupoprimca	Predmet zakupa	Mjesečni iznos
Zagrebačka banka dd	Dio prostora za smještaj bankomata u poslovnim prostorima u Otočcu i Čazmi	1.200kn/mj po bankomatu +PDV
NINA Commerce doo	Najam lokala u Pakracu	3.000 kn/mj + PDV
VACOM doo	Najam lokala u Daruvaru	2.500 kn/mj + PDV
DANI LIPA doo	Najam lokala u Čazmi	1.000 kn/mj + PDV

U interesu sačuvanja vrijednosti objekata i njihovog održavanja stečajni upravitelj nije raskinuo ugovore o zajmu već je iste upozorio na činjenicu otvaranja stečajnog postupka nad zajmodavcem, te činjenicu da će odluku o daljnjem produženju ugovora o zajmu poslovnih prostora morati odobriti skupština vjerovnika nakon prvog ročišta. Nakon otvaranja novog transakcijskog računa dužnika zakupoprimcima su poslani računi za zakup.

## 8. PRORAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA NA TERET STEČAJNE MASE

Sukladno članku 156. SZ u tablici u nastavku dana je procjena troškova stečajne postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

Red. br.	Opis troška	Procjenjeni iznos
1	Materijalni troškovi (Izrada žiga, uredski i telefonski troškovi,)	1.000,00
2	Troškovi procjene imovine	20.000,00
3	Troškovi unovčenja imovine	10.000,00
4	Troškovi knjigovodstva	3.000,00
5	Troškovi arhiviranja	2.000,00
6	Bankarski troškovi ( 70,00 x 6)	420,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>36.420,00</b>

## 9. ZAKLJUČNA OCJENA

Podaci i ocjene navedene u izvješću pokazuju da stečajni dužnik ne može nastaviti poslovanje zato što dužnik nema nikakvog realnog financijskog osnova za nastavak bilo kakvog urednog poslovanja u tržišnim uvjetima.

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Društvo više nema zaposlenih osoba.

Mislim da postoji mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika, kao i troškova stečajnog postupka.

Realna mogućnost je da se u stečajnom postupku izvrši prodaja imovine dužnika.

## 10. PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

1. Odluka o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (čl. 227. SZ).

Prijedlog odluke: Prihvaća se Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika DANI d.o.o., OIB 35975344075, Ivanić Grad, Krešimira IV 24, sa ocjenama i podacima navedenim u izvješću. Prihvaća se kao sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. Stečajnog zakona) i pregled imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) i popis vjerovnika (članak 222. Stečajnog zakona) koji popisi su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zagrebu sukladno članku 224. Stečajnog zakona. Također, odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

2. Obustavlja se poslovanje dužnika

3. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase koji je stečajni upravitelj dao u Izvješću.
4. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o najmu prostora u vlasništvu dužnika (nastavak postojećih ugovora)
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prikupljanje ponuda za procjenu nekretnina te izbor najpovoljnijih.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Krznar

Prilozi izvješću:

- Prilog 1 - Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a)
- Prilog 2 - Popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a)
- Prilog 3 - Pregled imovine i obaveza (čl. 223. SZ-a)
- Prilog 4 - Bilanca društva na dan 31.12.2018
- Prilog 5 - Račun dobiti i gubitka do 31.12.2018.